

Ordinarie föreningsstämma för Gällstaö samfällighetsförening (GSF)

Datum: den 27 april 2022

Tid: 18:30-20:30

Närvarande: 10 röstberättigade. Fullmakter: Ingen.

1. **Stämmans öppnande**
2. **Fastställande av röstlängd**
Närvaron fastställdes till 10 röstberättigade.
3. **Val av ordförande för stämman**
Bibbi Bodesjö valdes till ordförande för stämman.
4. **Val av sekreterare för stämman**
Stefan Hultquist valdes till sekreterare för stämman.
5. **Val av två personer som har att justera protokollet**
Peder Nordenback och Bobo Tennmark valdes att justera protokollet.
6. **Val av rösträknare**
Peder Nordenback och Bobo Tennmark valdes att räkna röster i händelse av votering.
7. **Frågan om stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Frågan besvarades med Ja. (Kallelser har lagts i brevlådor på Gällstaö, respektive skickats per post till ej permanentboende, tre veckor innan stämman.)
8. **Framläggande av styrelsens förvaltningsberättelse**
Bibbi presenterade styrelsens förvaltningsberättelse. Olle Forsgren presenterade resultat- och balansräkningen. Några kommentarer i anslutning:
 - Observera nya regler för blomlådor längs vägarna.
 - Badstegen på Finlandsbryggan olämpligt placerad – Eric Clasberg köper en stege och placerar den på en lämpligare plats på bryggan än där nuvarande sitter.
 - Fågelproblem på Solparksbadet (Vassviksbadet). Peder Nordenback informerar Oscar på Syrenvägen, som kan kontakta jaktlaget.
 - Nya bryggan på Finlandsbadet skrivs av på ett år. Därav den stora minusposten.
9. **Framläggande av revisorernas berättelse.**
Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
10. **Beslut om fastställande av resultat och balansräkning**
Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning.
11. **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade att fastställa resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

13. Förslag till inkomst- och utgiftsstat (Budget) samt debiteringslängd

Debiteringslängden låg framlagd på mötet. Föreningar är numera skyldiga att momsredovisa. Förslaget till budget för 2022 redovisas därför exklusive moms. För att möta den ökade kostnadsbelastningen föreslås årsavgifterna öka med 10% från föregående år. Föreslagna avgifterna för 2022 nedan inkluderar 25% moms:

• Årsboende	Andelstal 1,0	Belopp 4832 kr
• Fritidsboende	Andelstal 0,7	Belopp 4066 kr
• Tomtägare	Andelstal 0,05	Belopp 2404 kr

Stämman biföll styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) samt debiteringslängd.

14. Fråga om arvoden till styrelse, revisorer m.fl.

Ett förslag att höja arvoden med 5% från nuvarande nivå godkändes av stämman.

15. Val av styrelse och styrelseordförande.

Stämman omvalde Frida Ihlis till ordinarie styrelseledamot på 2 år.

Stämman omvalde Andreas Stenberg och Christian Gustafsson till suppleanter på 1 år.

Övriga styrelsen för kommande år (enligt tidigare val):

- Styrelseledamot och ordförande Bibbi Bodesjö.
- Styrelseledamot Olle Forsgren.
- Styrelseledamot och sekreterare Stefan Hultquist.
- Styrelseledamot Magnus Öhlén.

16. Val av revisorer

Stämman omvalde Svante Bengtsson och Peter Hertz till revisorer på 2 år.

17. Val av valberedning

Stämman utsåg Peder Nordenback till valberedning för ytterligare 1 år.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Inga motioner i år.

19. Stämmans avslutande

Ordförande Bibbi Bodesjö förklarade stämman för avslutad.

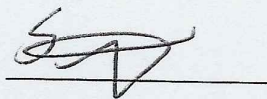
Information i anslutning till stämman: Slukhål och byte av trumma Herredagsvägen

Bibbi informerade om läget vid det slukhål som uppstått i början av Herredagsvägen. Det är trumman under vägen som rostet sönder och rasat in. Skadan är mycket komplicerad då ledningar och rör går igenom vägvägsnittet. En reparation förutsätter också att trafiken till och från Gällstaö kan passera som vanligt under byggtiden.

Det har visat sig i efterhand att trumman under vägen sannolikt inte var i bra skick då föreningen tog över vägarna från kommunen 2008. Ingen särskild besiktning gjordes av trumman. Det finns bidrag att söka från Trafikverket. På grund av en skrivelse i avtalet med kommunen diskvalificeras dock föreningen från möjligheten att söka bidrag för denna skada.

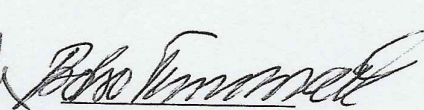
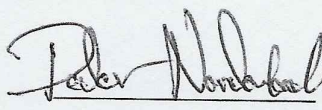
Bibbi har varit i kontakt med kommunen och Riksföreningen Enskilda Vägar (REV). En konsult är upphandlad som undersökt vägen. Konsulten har också gjort en uppskattning av kostnaden. Nästa steg är att upphandla arbetet. Frågan om finansiering behöver tas vid en extra stämma.

Protokollfört



Stefan Hultquist

Justerat



Peder Nordenback

Justerat

Bobo Tennmark