

Extra föreningsstämma för Gällstaö samfällighetsförening (GSF)

- Datum: den 27 oktober 2022
- Tid: 19:00-20:30
- Plats: Sjöscouternas stuga vid Mask-backen, Ekebyhov.
- Närvarande: 26st. röstberättigade. Fullmakter: 1st.

1. Stämmans öppnande

2. Fastställande av röstlängd

Närvaron fastställdes till 27 röstberättigade. Debiteringslängden framlagd på bordet.

3. Val av ordförande för stämman

Bibbi Bodesjö valdes till ordförande för stämman.

4. Val av sekreterare för stämman

Stefan Hultquist valdes till sekreterare för stämman.

5. Val av två personer som har att justera protokollet tillika räkna röster

Christer Wåhlander och Mats Löwnander valdes att justera protokollet och räkna röster.

6. Frågan om stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelser har lagts i brevlådor på Gällstaö samt skickats med post till ej permanentboende tre veckor innan stämman. Furustigen har inte fått kallelser. Informationen har dock gått att ta del av på annat sätt (Hemsidan) varför utlysningen ändå ansågs vara tillfyllest.

7. Slukhål på Herredagsvägen

Bibbi redogjorde för dagens ärende: Det har uppstått ett slukhål på Herredagsvägen som konsekvens av att vägtrumman kollapsat. Trumman måste bytas.

Vägtrumman kom med i anläggningsbeslutet vid föreningens bildande 2007. Trumman var sannolikt i dåligt skick redan vid övertagandet.

16/6 2021 på eftermiddagen bildades slukhålet. Körplåtar lades på vägen.

Bibbi har varit i kontakt med kommunen upprepade gånger. Kommunen har inte varit villig att bidra vare sig med finansiering eller teknisk konsultation.

En konsult har anlåtats, Betong & Stålteknik AB.

GSF kan inte ansöka om bidrag hos Trafikverket (upp till 70%) eftersom Gällstaö ligger inom Ekerö kommuns väghållningsområde. Kommunen kan inte förklara varför.

6/7 2022 träffade Bibbi och Stefan Hultquist kommunens mark- och exploateringschef samt teknisk chef. Ingen av dem har heller kunnat förklara vad det innebär att vara del i kommunens väghållningsområde, eller hur/om det är möjligt att lämna det.

Trumman måste bytas innan vintern, varför styrelsen gjorde en upphandling. Leja, Svevia och Skanska fick offertförfrågan. Skanska svarade inte. Svevia hade inte tid. Leja åtog sig göra jobbet. Styrelsen beslutade att anlita Leja vid styrelsemötet 15/8 2022.

Anmälan om vattenverksamhet gjordes 15/6 till Länsstyrelsen. Efter komplettering och remissförfarande till Gällstaö Natur och kulturförening (GNK), kommunen och NCC Boende fick GSF klartecken 21/9 att påbörja arbetet.

Diskussion följde på extrastämman, om offerter och alternativa reparationsmetoder. Arbetet pågår och beräknas klart v.44. Ny trumma har en förväntad livslängd på ca 40 år. Styrelsen jobbar vidare med frågan om hjälp med finansiering. Magnus Öhlén förklarade bakgrunden till styrelsens förslag till finansiering, alltså uttaxering av beloppet enligt offerten, 1 214 000:- och lån för överskjutande kostnader.

Styrelsen har hämtat stöd från REV, vår ekonomiska förvaltare samt några oberoende förrättningslantmätare som alla menar att detta är en fråga om drift, varför ägare debiteras olika belopp, enligt debiteringslängden. Summorna framgick av kallelsen.

Konsekvenser av att låna upp mer pengar än vad styrelsen föreslår:

- Full belåning ger mycket litet handlingsutrymme för föreningen framåt
- Räntorna är på väg upp, skapar större kostnader som också skjuts framåt i tiden.

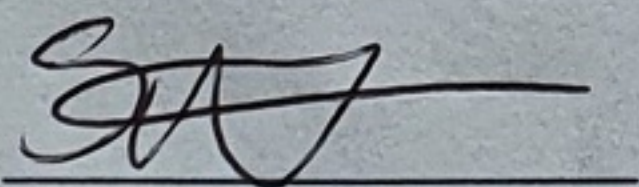
Omröstning

Omröstningen utföll med klar majoritet för styrelsens förslag, alltså uttaxering av beloppet enligt kallelsen (1 214 000:-). Röstsiffrorna blev 27 för förslaget, och ingen (0) emot. Fördelningen av beloppet enligt tabellen nedan!

Debitering	Fastboende	Andelstal 2	Andelstal 14	Fritidsboende	Tomt
1 214 000 kr	3 645 kr	7 290 kr	51 031 kr	2 552 kr	182 kr

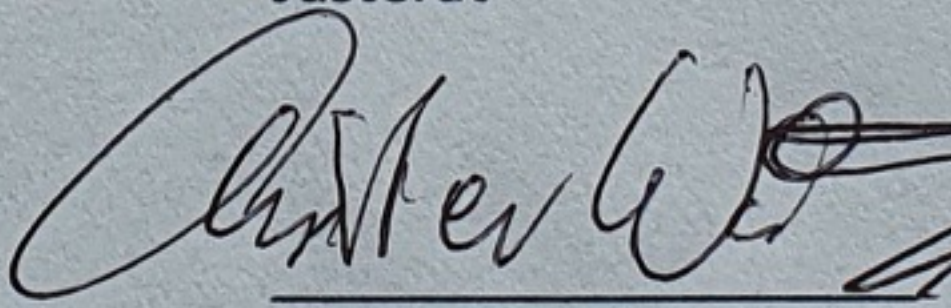
Kommentar till beslutet: Om någon annan part (Kommunen, Trafikverket, REV) kommer fram till att bidrag ska betalas ut, läggs de pengarna till föreningens kassa. Hur pengarna sedan ska användas, alltså om avgifterna ska sänkas, eller redan upptagna lån amorteras, avgör kommande ordinarie stämma.

Protokollfört



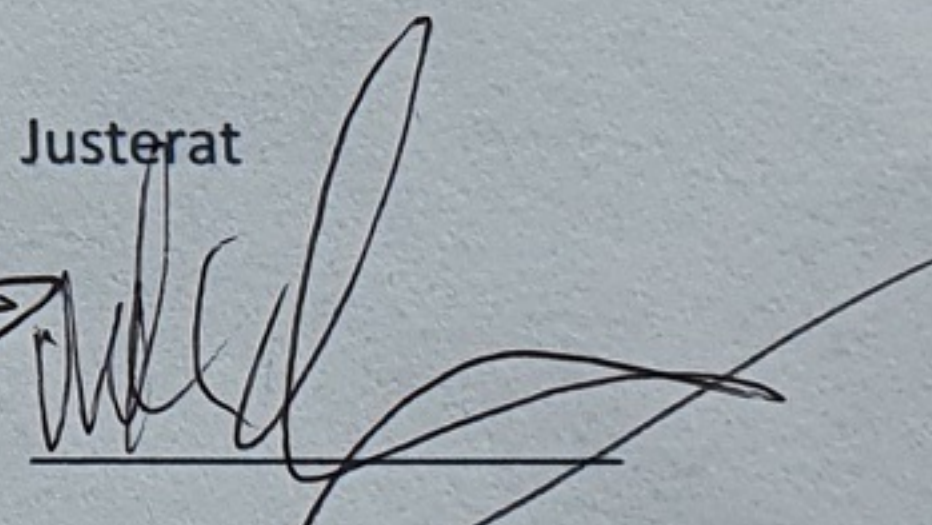
Stefan Hultquist

Justerat



Christer Wähländer

Justerat



Mats Löwnander